

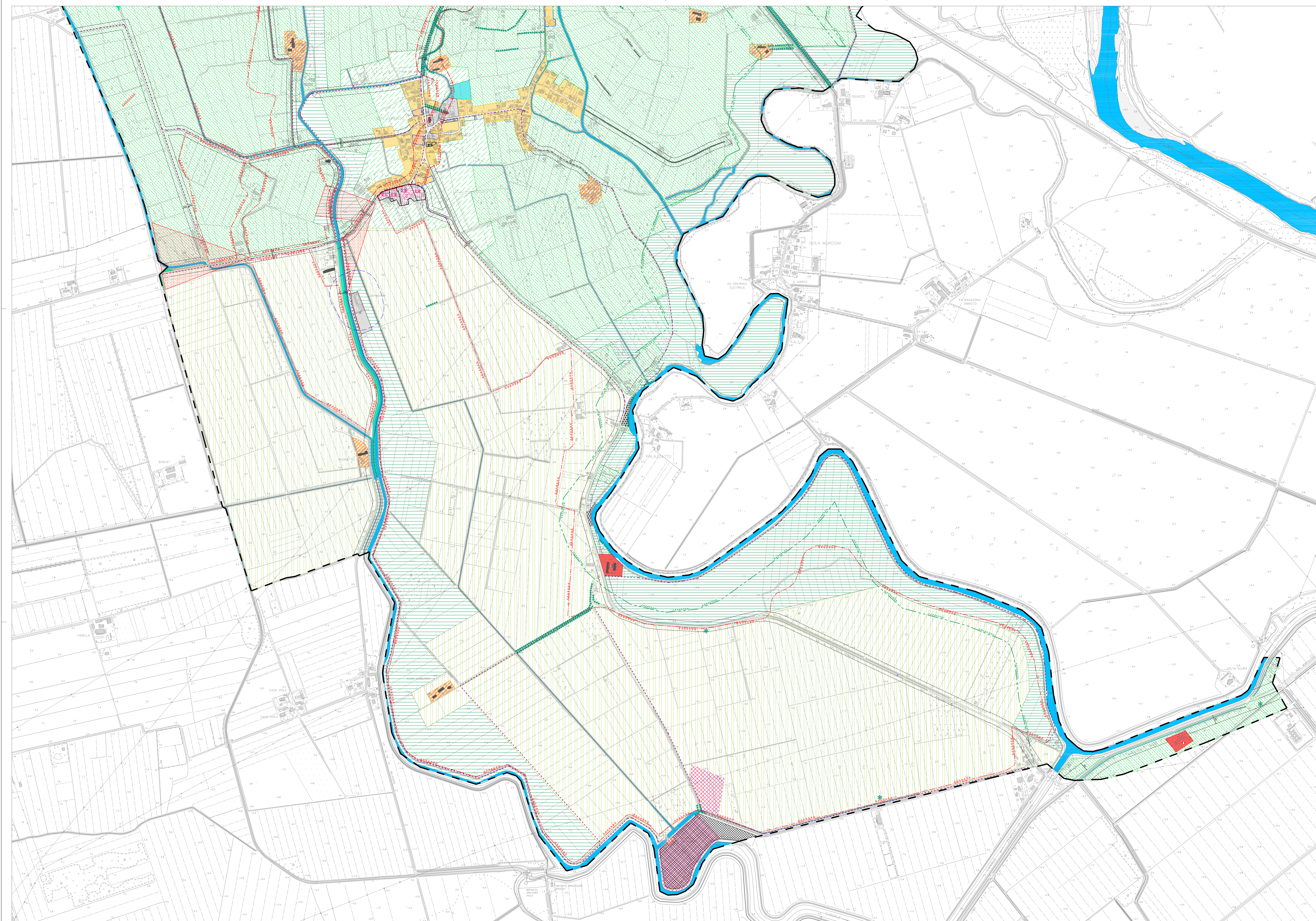
**Variante generale n.16 al P.R.G.C.**

**Zonizzazione - 3**  
 Parte sud del territorio Comunale \_ scala 1:5.000

Elaborato modificato a seguito del recepimento delle riserve regionali vincolanti (DGR n.1297 del 11.07.2014 paragrafo n.02714 del 07.07.2014) e dell'accoglimento dalle Osservazioni/Opposizioni

2015

arch. Paola Cigalotto  
 progettisti architetti **cigalotto e santoro associati**  
 Via Fausto Sarpi 9 - 33100 Udine  
 cigalotto.santoro@libero.it



**SISTEMA AGRO-AMBIENTALE e del PAESAGGIO**

**Ambito di interesse ambientale, che comprende:**

- Zona della Riserva naturale Regionale "Valle Fieschi dell'Isontina" di cui all'art.142 comma 1 lettera f del D.Lgs. n.42/2004
- S.I.C. IT3335005 "Fiume Isontina" (Zona a protezione speciale)
- AREA n.19 Fiume Isontina
- Prati Stabili
- Zona di salvaguardia ambientale e di riferimento per la realizzazione di connessioni eco-biologiche
- Consi d'acqua
- Laghetto

**Ambito di interesse agricolo e paesaggistico, che comprende:**

- ZONE E4 area di interesse agricolo-paesaggistico, sistemi agrari non floridati
- ZONE E5 area di interesse agricolo, sistemi agrari floridati
- ZONE E8 area di interesse agricolo di protezione degli edifici
- ZONE EH aree per attività florovivaistiche e di commercializzazione
- ZONE E7 area di interesse agricolo di salvaguardia per futuri insediamenti
- Fasce di mitigazione ambientale
- Fiori, siepi e alberi monumentali
- Visuali di pregio

**SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI**

**Ambito della città antica, che comprende:**

- Zone A
- Zone B0
- Edifici di interesse storico con presidiatura
- Fortificazioni

**Ambito della CITTÀ CONSOLIDATA, che comprende:**

- Zone B1.1
- Zone B1.2
- Zone B2
- Zone B3
- Zone B4
- Perimetro edifici convenzionata
- Verde privato

**Ambito della CITTÀ IN TRASFORMAZIONE, che comprende:**

- Zone C

**SISTEMA DELLE CENTRALITÀ**

**Ambito dei servizi ed attrezzature collettive**

- attrezzature per la visibilità e i trasporti
- attrezzature per il culto, vita associativa e cultura
- attrezzature per fruizione
- attrezzature per assistenza e sanità
- attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

**SISTEMA DELLA PRODUZIONE, DEL COMMERCIO E DELLA NAUTICA**

**Ambito della produzione (D), che comprende:**

- Zone D2
- Zone D3

**Ambito del commercio (H), che comprende:**

- Zone H2
- Zone H3

**Ambito della nautica, che comprende:**

- Zona per attracci di imbarcazioni da diporto
- Zona per omaggi

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

- Strade pubbliche o ad uso pubblico
- Strade di progetto
- Strade private
- Piste e percorsi ciclabili esistenti e di progetto
- Campo di determinazione della visibilità
- Paradigmi di relazione
- servizi tecnologici

**ALTRE INFORMAZIONI**

- Zona di alterazione archeologica
- Perimetro aree risorgive
- Perimetro rispetto circulatorio
- Perimetro rispetto depuratore
- Rispetto ferroviario
- Rispetto stradale
- Delimitazione aree vincolate art.142 D.Lgs. n.42/2004 (ex legge "Galasso")
- Delimitazione aree affigibili
- Parco Urbano (L.R. 39 del 30 agosto 1986)
- Perimetro P.R.P.C. / P.A.C.
- Perimetro affetto all'art.21 punto (f) della Norme di Attuazione
- Perimetro Comunale